

REGULERINGSBESTEMMELSER EKSISMOA MOTORPARK

gnr/bnr 2/1, 2/163, 2/170, m.fl

Reguleringsplanen er datert 04.04.06
Reguleringsbestemmelsene er datert 04.04.06, revidert 01.09.06, revidert av det faste utvalg for
plansaker den 13. november 2006, sak 68/06.

Vedtatt av kommunestyret den xx.xx. 2007, sak xx/07

§1 Avgrensning – omregulering

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 04.04.06, revidert 01.09.06.
Ved dette planvedtaket oppheves reguleringsplan med bestemmelser for Eksismoa Motorbane,
vedtatt i kommunestyret 05.09.02 / sak 54/02.

§ 2 Formål

Bebyggelsesplanen omfatter følgende formål i h.h.t. plan- og bygningslovens § 25:

Byggeområde

- klubbhus / servicebygg

Trafikkområder – adkomstveg 1 og 2

Trafikkområder – parkering / overnattingsdepot. P1 og P2

Spesialområde – frisiktsone

Spesialområde – bevaring

- kulturminneområde med landskapskvaliteter

Spesialområde – friluftsområde

- områder hvor vegetasjon og terreng bevares
- SF1: område sikret som turveg- og viltkorridor

Spesialområde – motorsportsanlegg M1

- bane for motocross og bilcross med tilhørende anlegg, service-/ sikkerhetsområder, depot og publikumssoner
- R: restriksjonsområde for sikring av turvegforbindelse og viltkorridor

Spesialområde – motorsportsanlegg M2/M3

- bane for barne-cross og naturmark for ferdighetskjøring i terreng (trial)

Spesialområde – motorsportsanlegg M5

- bane for radiostyrte modellbiler (RC-biler)

Kombinasjonsformål – motorsport/skogbruk M4

- løypetraseer for terrengkjøring (enduro/ATV) kombinert med ordinær skogbruksdrift

§ 3 Fellesbestemmelser

3.1 Detaljplan

I forbindelse med byggesøknad skal det utarbeides detaljplaner i egnet målestokk for det omsøkte tiltaket, i tillegg til dokumentasjon som viser tiltakets funksjonelle sammenheng med motorparken for øvrig.

3.2 Grenseverdier for støy

Støy fra motorsportsaktivitet i planområdet som skal ikke belaste eksisterende boligområde over grenseverdier gitt i gjeldende retningslinjer for støy – med et innskjerpet krav om støygrense på maks L_{den} 40 dB for eksisterende bebyggelse.

3.3 Bruksreglement for motorparken

All aktivitet og bruk av anlegget skal skje i henhold til BRUKSREGLEMENT FOR EKSISMOA MOTORPARK. Bruksreglementet skal utarbeides av NMK Aurskog-Høland og forelegges kommunen for godkjenning. De til enhver tid gjeldende løps-, bane- og miljøreglement fra Norges Motorsportforbund (NMF) og Norges Bilsportforbund (NBF) skal legges til grunn for det lokale bruksreglementet.

Driftstider for Eksismoa Motorpark skal fastsettes i bruksreglementet, dog innenfor følgende fastsatte ytre tidsrammer:

- Ikke etter kl. 21:00 på hverdager
- Lørdager: 09:00 - 17:00
- Søndager og bevegelige helligdager: 12:00 - 17:00

Enkeltstående løp/arrangement kan gjennomføres også utover ytre tidsrammer forutsatt særskilt godkjenning fra kommunen.

Reglementet skal gi nærmere bestemmelser om :

- **Driftstider** - til hvilke tider aktivitet kan foregå, og med spesifikke regler for løp/arrangement.
- **Internkontrollsystem** (HMS) i henhold til internkontrollforskriften og med bakgrunn i NMFs Miljøreglement, med ansvars plassering, rutiner og instruksjoner for all aktivitet, herunder også beredskapsplan for uønskede hendelser og rutiner for bruken av internveger.
- **Bane- og løpsreglement** for alle baneanlegg
- **Bruken av klubbhus/servicebygg**

NMK Aurskog-Høland og kommunen kan forestå endringer av bruksreglementet. Endringer foreslått av NMK Aurskog-Høland skal godkjennes av kommunen. Kommunen kan gjennomføre endringer på selvstendig grunnlag, etter at NMK Aurskog-Høland er gitt anledning til å uttale seg.

§ 4 Byggeområde klubbhus / servicebygg

Formålet omfatter bygg med tilhørende anlegg egnet for klubbens aktivitet. Bebyggelsen skal ved volumoppbygging og materialbruk tilpasses terrenget og omgivelsene. Overgangssoner skal istandsettes og revegeteres.

§ 5 Trafikkområde – adkomstveg 1 og 2

5.1

Veg nr 1 og 2 gir adkomst til motorparken og er avsatt som offentlig trafikkområde. Av hensyn til sikkerheten ved anlegget skal motorisert ferdsel være kontrollert, og rutiner for dette være innarbeidet i bruksreglement for motorparken – j.fr. § 3.3. Bruksreglementet skal vise gode rutiner for bruken av vegene slik at skogsdriften ikke hindres i planområdet og tilgrensende områder.

5.2

Detalj- og byggeplaner for kryss mellom veg 1 x Fv 170 skal godkjennes av Statens vegvesen.

§ 6 Trafikkområde – parkering / overnattingsdepot. P1 og P2.

Formålet omfatter areal for parkering / overnattingsdepot. Inngrep i terrenget skal gjøres så skånsomt som mulig. Overgangssoner til omkringliggende terreng skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon for skjerming og redusert visuell fjernvirkning av tiltaket.

§ 7 Spesialområde frisktzone

Krav til frisktsoner fremgår av planen. I frisktsonene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre innretninger med høyde over 50 cm over tilstøtende vegers planum (jf veglovens §§ 29, 30, 31). Innenfor frisktsonen skal det ikke være vegetasjon eller innretninger høyere enn 0,5 m over tilstøtende veg.

§ 8 Spesialområde – bevaring

8.1

Områdets karakter med lysåpen furuskog uten undervegetasjon skal søkes opprettholdt ved skjøtsel. Det tillates foryngelses hogst forutsatt at områdekarakteren kan ivaretas.

8.2

Det tillates tiltak med formål å bedre tilgjengelighet og informasjon om kulturminner/fornminner i området. Det skal foreligge uttalelse fra kulturminnevernmyndigheten før slike tiltak kan tillates. Øvrige inngrep – utover skogskjøtsel, tillates ikke.

§ 9 Spesialområde – friluftsområde

Formålet omfatter grønne områder hvor eksisterende terreng skal opprettholdes og hvor ordinær skogsdrift tillates.

9.1 SF1 – turveg- og viltkorridor

Området skal sikres som turveg- og viltkorridor.

§ 10 Spesialområde motorsportsanlegg M1

10.1

Formålet omfatter baner for motorsportsaktivitet med tilhørende anlegg. Bruken av motorsportsanlegget skal til enhver tid være i samsvar med gjeldene støykrav (j.fr. § 3.2) og godkjent bruksreglement (j.fr. § 3.3).

10.2

For området avgrenset av restriksjonsgrense og merket R i plankartet skal det sikres turvegforbindelse og viltkorridor øst-vest. Med unntak av banetraseer, skal faste innretninger og byggverk i vertikalplanet i størst mulig grad unngås i restriksjonsområdet.

Trasé for vilt/gående skal etableres på en slik måte at kryssing kan skje naturlig og uten hindringer, dog i samsvar med bruksreglementet (§ 3.3) og de begrensninger som her er satt av sikkerhetshensyn.

10.3

For å redusere faren for avrenning av partikler og næringssalter skal det etableres fangdammer/ sedimenteringsdammer i tilknytning til Jørnsbekken.

10.4

Overgangssoner til omkringliggende terreng skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon for skjerming og redusert visuell fjernvirkning av tiltaket.

§ 11 Spesialområde motorsportsanlegg M2 / M3

Formålet omfatter bane for barnecross/knattecross med tilhørende anlegg, samt nødvendige anlegg for trial. Bruken av anlegget skal til enhver tid være i samsvar med gjeldene støykrav (j.fr. § 3.2) og godkjent bruksreglement (j.fr. § 3.3).

§ 12 Spesialområde motorsportsanlegg M5

Formålet omfatter bane for modelbiller/RC-biler med tilhørende anlegg. Bruken av anlegget skal til enhver tid være i samsvar med gjeldene støykrav (j.fr. § 3.2) og godkjent bruksreglement (j.fr. § 3.3).

Inngrep skal tilpasses terrenget i størst mulig grad, og det skal tilstrebes å holde Jørnsbekken med randsoner uten inngrep.

§ 13 Kombinasjonsformål: motorsport / landbruk M4

Formålet omfatter løypetraseer for kjøring i terrenget (enduro / ATV) i kombinasjon med ordinær skogbruksdrift. Bruken av området skal til enhver tid være i samsvar med gjeldene støykrav (j.fr. § 3.2) og godkjent bruksreglement (j.fr. § 3.3).

13.1

Det tillates ikke inngrep i murer og/eller forstøtninger tilknyttet gammelt vegfar opp Grautkleivene. Det skal tilstrebes skjøtsel av kulturminnet ved jevnlig fjerning av krattoppslag i vegtraseen.